



Formand
Rene S. Nielsen
Agnetevej 9
Tlf. 31199944

Bestyrelsesmedlem
Nils Breinbjerg
Birthevej 2
Tlf. 26828264

Kasserer
Rasmus Bækkel
Johannevej 35
Tlf. 20454637

Jyllinge, 07. maj 2025

Til grundejere i Grundejerforeningen Værebrohøj, Jyllinge

2. Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2025

Tid : Onsdag 21. maj 2025 kl. 17.30

Sted : Bondestuen, 4040 Jyllinge

Generalforsamlingen indkaldes og afholdes i henhold til foreningens vedtægter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter
6. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller

Ad 2) Formandens Beretning

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand
Rene S. Nielsen
Agnetevej 9
Tlf. 31199944

Bestyrelsesmedlem
Nils Breinbjerg
Birthevej 2
Tlf. 26828264

Kasserer
Rasmus Bækkel
Johannevej 35
Tlf. 20454637

Ad 3) Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent

Resultatopgørelse		
1. januar - 31.12		
	2024	2023
		kr.
Indtægter		
Vejbidrag	125,400.00	115,000.00
Kontingent	31,750.00	25,600.00
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2019		
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2020		
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2021		
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2022		-
Indtægter i alt	157,150.00	140,600.00
Andre indtægter		
Rente af bank - Spar Nord - Foreningskonto	859.12	247.96
Rente af bank - Spar Nord - Driftkonto (lukkes i 2022)		
Inkassogebyr	0	1775.00
Rykkergebyr	1,439.68	700.00
Andre indtægter i alt	2,298.80	2,722.96
Indtægter i alt	159,448.80	143,322.96
Udgifter		
Bestyrelsesgodtgørelse	9,000.00	9,000.00
Bestyrelsesmøder	0	0.00
Revisorhonorar	1,000.00	1,000.00
Generalforsamling	6,395.00	4,475.00
Forsikring af sti	1,144.35	1,105.94
Regnskabsmæssig assistance	-	0.00
Kontorart., porto, fotokopier mm.	-	0.00
Gebyr og kurtage mm.	6,191.25	5,814.11
Vedligeholdelse veje & sti	-	0.00
Saltning og snerydning	33,700.00	25,812.50
Hjemmeside	803.00	683.00
Inkassogebyr / Advokat	-	-
Hjertestarter	3,797.75	9,980.05
Repræsentation		0.00
Udgifter i alt	62,031.35	57,870.60
Årets resultat	97,417.45	85,452.36
Balance 31. december		
Aktiver		
Bank - SparNord - Foreningskonto	354,824.70	257,407.25
Bank - SparNord - Driftkonto		0
Aktiver i alt	354,824.70	257,407.25
Passiver		
Formue primo	257,407.25	171,954.89
Årets resultat	97,417.45	85,452.36
Forudbetaling vedr. 2019		
Forudbetaling vedr. 2020		
Forudbetaling vedr. 2021		
Forudbetaling vedr. 2022		0.00
Formue ultimo	354,824.70	257,407.25

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand
Rene S. Nielsen
Agnetevej 9
Tlf. 31199944

Bestyrelsesmedlem
Nils Breinbjerg
Birthevej 2
Tlf. 26828264

Kasserer
Rasmus Bækkel
Johannevej 35
Tlf. 20454637

Budget 1.1.2024 til den 31.12.2024

Budget 2025 - Ej godkendt		
Indtægter		
Vejbidrag		125,400
Kontingent		31,750
Rykkergebyr		200
INDTÆGTER		157,350
Udgifter		
Forsikring sti		1,300
Kontorartikler, porto, kopi mm.		1,000
Hjemmeside		850
Gebyr bank og PBS		7,000
Saltning og snerydning		35,000
Hjertestarter abn.		4,100
Vedligeholdelse veje og sti		2,000
Bestyrelseshonorar		9,000
Revisionshonorar		1,000
Regnskabsmæssig assistance		0
Bestyrelsesmøder		1,000
Generalforsamling		6,800
Repræsentation		0
Advokat / Inkasso		0
Udgifter i alt		69,050
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		88,300
Renteindtægt		250
ÅRETS RESULTAT		88,550



Formand
Rene S. Nielsen
Agetevej 9
Tlf. 31199944

Bestyrelsesmedlem
Nils Breinbjerg
Birthevej 2
Tlf. 26828264

Kasserer
Rasmus Bækkel
Johannevej 35
Tlf. 20454637

Ad 4) Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen

Indkomne forslag fra Beboere

Der er ingen indkomne forslag fra beboere.

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag 1)

At bestyrelsen forsætter arbejdet med overdragelse af den nye vej (Birthevej 1 – 5) fra den oprindelige bygherre til grundejerforeningen. Stadig med hensigt til at dette kan gøres uden væsentlige udgifter til foreningen. Formanden har arbejdet med dette i 2024, men der er behov for juridisk assistance for at sikre dette udføres korrekt.

Et ejerskab i foreningen vil gøre det nemmere på sigt, når vi næste gang skal have renoveret vejene i foreningen.

Ad 5) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Vælges for en 2-årig periode:

Kasser Rasmus Bækkel, Johannevej 35 (Genopstiller helst ikke)

Brian Drøgemüller, Birthevej 1.B – stiller op.

Bestyrelsesmedlem Niels Breinbjerg, Birthevej 2 (Genopstiller ikke)

Claus Klein, Birthevej 7 – stiller op.

Vælges for en 1-årig periode: Bestyrelsessuppleant.

Claus Klein, Birthevej 7

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand
Rene S. Nielsen
Agnetevej 9
Tlf. 31199944

Bestyrelsesmedlem
Nils Breinbjerg
Birthevej 2
Tlf. 26828264

Kasserer
Rasmus Bækkel
Johannevej 35
Tlf. 20454637

Valg af revisorer og revisorsuppleant for 1 år.

På valg er:

Revisor: Nanna Hartvigsen, Birthevej 4 (Genopstiller)

Revisor: Brian Drøgemüller, Birthevej 1.B

Revisor suppleant:

Ad 6) Eventuelt

Venlig hilsen
Bestyrelsen