

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Jyllinge, 16. maj 2024

Til grundejere i Grundejerforeningen Værebrohøj, Jyllinge

2. Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2024

Tid : Torsdag 30. maj 2024 kl. 17.30

Sted : Bondestuen, 4040 Jyllinge

Generalforsamlingen indkaldes og afholdes i henhold til foreningens vedtægter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter
6. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller

Ad 2) Formandens Beretning

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand
Rene S. Nielsen
Agnetevej 9
Tlf. 31199944

Bestyrelsesmedlem
Nils Breinbjerg
Birthevej 2
Tlf. 26828264

Kasserer
Rasmus Bækkel
Johannevej 35
Tlf. 20454637

Ad 3) Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent

Resultatopgørelse

1. januar - 31.12

	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter		
Vejbidrag	115.000,00	109.066,67
Kontingent	25.600,00	25.400,00
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2022	-	3.600,00
Indtægter i alt	140.600,00	138.066,67
Andre indtægter		
Rente af bank - Spar Nord - Foreningskonto	247,96	-9.389,22
Rente af bank - Spar Nord - Driftkonto (lukkes i 2022)		
Inkassogebyr	1775,00	
Rykkergebyr	700,00	500,00
Andre indtægter i alt	2.722,96	-8.889,22
Indtægter i alt	143.322,96	129.177,45
Udgifter		
Bestyrelsesgodtgørelse	9.000,00	9.000,00
Bestyrelsesmøder	0,00	0,00
Revisorhonorar	1.000,00	1.000,00
Generalforsamling	4.475,00	5.150,00
Forsikring af sti	1.105,94	1.081,67
Regnskabsmæssig assistance	0,00	0,00
Kontorart., porto, fotokopier mm.	0,00	799,00
Gebyr og kurtage mm.	5.814,11	4.246,80
Vedligeholdelse veje & sti	0,00	943.278,13
Saltning og snerydning	25.812,50	18.612,50
Hjemmeside	683,00	673,00
Inkassogebyr / Advokat	-	0,00
Hjertestarter	9.980,05	
Repræsentation	0,00	0,00
Udgifter i alt	57.870,60	983.841,10
Årets resultat	85.452,36	-854.663,65

Balance 31. december

Aktiver		
Bank - SparNord - Foreningskonto	257.407,25	171.954,89
Bank - SparNord - Driftkonto	0	0
Aktiver i alt	257.407,25	171.954,89
Passiver		
Formue primo	171.954,89	1.030.218,54
Årets resultat	85.452,36	-854.663,65
Forudbetaling vedr. 2022	0,00	-3.600,00
Formue ultimo	257.407,25	171.954,89

Rasmus Bækkel, Johannevej 35
Kasserer

11-12-24

Nanna Hartvigsen, Birthevej 4
Revisor

11-12-24

Brian Døgemüller, Birthevej 1B
Revisor

11-12-24

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand
Rene S. Nielsen
Agnetevej 9
Tlf. 31199944

Bestyrelsesmedlem
Nils Breinbjerg
Birthevej 2
Tlf. 26828264

Kasserer
Rasmus Bækkel
Johannevej 35
Tlf. 20454637

Budget 1.1.2024 til den 31.12.2024

Budget 2024 - Ej godkendt		
Indtægter		
Vejbidrag		125,400
Kontingent		31,750
Rykkergebyr		200
INDTÆGTER		157,350
Udgifter		
Forsikring sti		1,250
Kontorartikler, porto, kopi mm.		1,000
Hjemmeside		750
Gebyr bank og PBS		8,000
Saltning og snerydning		35,000
Hjertestarter abn.		4,250
Vedligeholdelse veje og sti		2,000
Bestyrelshonorar		9,000
Revisionshonorar		1,000
Regnskabsmæssig assistance		0
Bestyrelsesmøder		1,000
Generalforsamling		6,000
Repræsentation		0
Advokat / Inkasso		0
Udgifter i alt		69,250
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		88,100
Renteindtægt		300
ÅRETS RESULTAT		88,400



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Ad 4) Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen

Indkomne forslag fra Beboere

Forslag 1)

At der opsættes skilte med husnumre, Birthevej 1 - 5 A, B, C, ved indkørslen, ud for 5 A til rækkehusene, også gerne ved Agnetevej.

Mange kører forbi og ser først fejltagelsen, når de er ved nr. 7 eller 9, og må så bakke eller vende, efter de er kørt for langt.

Det skal lige bemærkes, at indkørslen er så smal, at mange lastbiler har betænkeligheder ved at køre ind til husene, derfor er det vigtigt at skiltet ikke står i vejen for den manøvre.

- Det ligger ikke som en opgave i Grundejerforeningen at skilte med hvor husnumre er lokaliseret. De enkelte grundejere er velkomne til at undersøge mulighederne for sådan skiltning.

Forslag 2)

At det undersøges om det er muligt at indlægge fibernet til rækkehusene Birthevej 1 - 5 A, B, C.

Så vidt jeg forstår er der lavet forbindelser inde i husene, men der mangler kabler i vejen.

Det er uforståeligt, at man ikke fra starten har lagt fibernet i vejen, som husene så selv kunne tilslutte sig.

Det er noget mere kompliceret nu, da flere nu har etableret deres parkeringsplads og afløb for regnvand langs vejen

- Nedgravning af Fiber infrastruktur ligger ikke grundejerforeningen. Den fiber som ligger for nuværende i vejen er nedlagt af det daværende Dong Energi.
- Formanden rækker ud til TDC for at høre om muligheder og kommer med opdatering til generalforsamlingen.

Forslag 3)

Agnetevej 29 foreslår at der ryddes for granit sten/skærver på den lille skole sti mellem Agnetevej 27 og 29 - i hver fald på 29 siden, da de sten der ligger allerede er groet til. Vi påtager os gerne at slå græsset dér, samt det lille hjørne ved bommen, hvis granit sten/skærver fjernes og der anlægges græs.

Vi får desværre ødelagt græsklipperen, hvis vi kører hen over stenene

- For at dette kan vedtages kræves et tilbud for fjernelse af sten/skærver. Bestyrelsen foreslå at der afsættes en ramme på kr. 10.000,- til fjernelse af sten/skærver. Ligeledes foreslå bestyrelsen at der opdateres i vedtægterne at naboer til stien slår græsset.

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag 4)

At bestyrelsen igangsætter overdragelse af den nye vej (Birthevej 1 – 5) fra den oprindelige bygherre til grundejerforeningen. Under forudsætning af at dette kan gøres uden væsentlige udgifter for foreningen (måske noget stempelafgift) Max kr.5.000,-. Et ejerskab i foreningen vil gøre det nemmere på sigt, når vi næste gang skal have renoveret vejene i foreningen.

Ad 5) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Vælges for en 2-årig periode:

Formand Rene S. Nielsen, Agnetevej 9 – Modtager genvalg

Vælges for en 1-årig periode:

Bestyrelsessuppleant: Jannik Kaas, Elmevej 4

Valg af revisorer og revisorsuppleant for 1 år.

På valg er:

Revisor: Nanna Hartvigsen, Birthevej 4

Revisor: Brian Drøgemüller, Birthevej 1.B

Revisor suppleant:

Ad 6) Eventuelt

Venlig hilsen
Bestyrelsen