GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK

Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Jyllinge, 31. maj 2023

REFERAT af ordinær generalforsamling 25/5-2023

Generalforsamlingen afholdes i henhold til foreningens vedtægter.

Tid : Torsdag 25. maj 2022 kl. 17.30
Sted : Bondestuen, 4040 Jyllinge

Generalforsamlingen indkaldes og afholdes i henhold til foreningens vedtægter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter 6. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller

Siddende kasserer Rasmus Bækkel udpeges til referent. Generalforsamlingen gennemføres uden dirigent Parcellerne optælles til 18 fremmødte stemmeberettiget. Godkendelser og afstemninger foretages med åbne stemmer ved håndsoprækning.
Den ordinære generalforsamling er indkaldt rettidigt og kan gennemføres og dermed kan alle forslag vedtages eller nedstemmes, da forsamlingen er gyldig jf. vedtægterne.

Godkendes med:
For: 18 Stemmer
Imod: 0 Stemmer

Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Ad 2) Formandens Beretning

Formand Rene Nielsen byder velkommen

Den forgangne år har den helt store opgave været asfaltarbejde. Alle vejene i foreningen er blevet ny asfalteret, vejene er nu i god stand og vi har i bestyrelsen brugt en del energi på at sikre vi fik en specielt god og holdbar asfalt, som der også blev skrevet ud, så var det ikke muligt med andre løsninger end den valgte med at få lagt slidlag ovenpå den gamle asfalt og i samme arbejdsgang får rettet vejene op.
Hver side af midten på enhver foreningsvej tager nu deres andel af regnvandet, der er grundejere hvor kanten mellem det nye asfalt og indkørsel er blevet noget højere end man kunne ønske sig, bestyrelsens vurdering er alt i alt at Pankas har udført arbejdet som aftalt og med et bedre resultat end vi havde turde håbe på.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vejene som de er nu kan holde i mindst 12-15 år inden vi skal på den store løsning igen.

Formanden henstiller til vi hver især er opmærksomme på at vejene holdes i en ordentlig forfatning og der eksempelvis huskes at fejes skærver, ærtesten mm. ind i egen indkørsel så disse ikke køres ned i asfalten.

Formanden beretter endvidere, at hjertestarter + skab fra Falck ER bestilt, men der er i foråret/sommeren leveringstid på disse – forventeligt er den nye hjertestarter ophængt og i drift medio september 2023

Bestyrelsen har reserveskilte med zone km/t begrænsning liggende og er vidende om der er forsvundet bla. skilt fra Ericavej samt beslagene hertil, nyt skilt bliver hængt op så snart vi har fundet/anskaffet nyt beslag.

Vi er heldigvis en forening forskånet for store udfordringer og primært arbejde i et alm. drift år er dialog med grundejerne vedr. hastighed på vores fælles veje, hegn / hæk i skel, snerydning og parkering.

Beretningen godkendes med:
For: 18 Stemmer Imod:
0 Stemmer

Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Ad 3) Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent

Resultatopgørelse
1. januar - 31.12

	2022 kr.	2021 kr.
Indtægter		
Vejbidrag	109.066,67	114.000,00
Kontingent	25.400,00	25.400,00
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2019		
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2020		
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2021		1.200,00
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2022	3.600,00	-3.600,00
Indtægter i alt	**138.066,67**	**137.000,00**
Andre indtægter		
Rente af bank - Spar Nord - Foreningskonto	-9.389,22	-8.254,46
Rente af bank - Spar Nord - Driftkonto (lukkes i 2022)		-907,92
Rykkergebyr	500,00	300,00
Andre indtægter i alt	**-8.889,22**	**-8.862,38**
Indtægter i alt	**129.177,45**	**128.137,62**
Udgifter		
Bestyrelsesgodtgørelse	9.000,00	9.000,00
Bestyrelsesmøder	0,00	0,00
Revisorhonorar	1.000,00	1.000,00
Generalforsamling	5.150,00	0,00
Forsikring af sti	1.081,67	1.089,44
Regnskabsmæssig assistance	0,00	0,00
Kontorart., porto, fotokopier mm.	799,00	0,00
Gebyr og kurtage mm.	4.246,80	3.222,21
Vedligeholdelse veje & sti	943.278,13	3.750,00
Saltning og snerydning	18.612,50	12.750,00
Hjemmeside	673,00	543,00
Inkassogebyr / Advokat	0,00	200,00
Repræsentation	0,00	500,00
Udgifter i alt	**983.841,10**	**32.054,65**
Årets resultat	**-854.663,65**	**96.082,97**

Balance 31. december

Aktiver		
Bank - SparNord - Foreningskonto	171.954,89	827.338,88
Bank - SparNord - Driftkonto	0	202.879,66
Aktiver i alt	**171.954,89**	**1.030.218,54**
Passiver		
Formue primo	1.030.218,54	931.735,57
Årets resultat	-854.663,65	96.082,97
Forudbetaling vedr. 2019		
Forudbetaling vedr. 2020		
Forudbetaling vedr. 2021		-1.200,00
Forudbetaling vedr. 2022	-3.600,00	3.600,00
Formue ultimo	**171.954,89**	**1.030.218,54**

Rasmus Bækkel, Johannevej 35
Kasserer 14/3-2023

Nanna Hartvigsen, Birthevej
Revisor 7/4-23

Jannik Kaas, Elmevej 4
Revisor 27/4-23

Regnskabet gennemgås af Kasserer Rasmus Bækkel –

Regnskabet godkendes med:

For: 18 Stemmer

Imod: 0 Stemmer

Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Budget 1.1.2023 til den 31.12.2023

Budget 2023 - Ej godkendt	
Indtægter	
Vejbidrag	114.000
Kontingent	25.400
Rykkergebyr	200
INDTÆGTER	**139.600**
Udgifter	
Forsikring	1.250
Kontorartikler, porto, kopi mm.	1.000
Hjemmeside	750
Gebyr bank og PBS	8.000
Saltning og snerydning	25.000
Hjertestarter	9.000
Vedligeholdelse veje og sti	2.000
Bestyrelseshonorar	9.000
Revisionshonorar	1.000
Regnskabsmæssig assistance	0
Bestyrelsesmøder	1.000
Generalforsamling	6.000
Repræsentation	0
Advokat / Inkasso	0
Udgifter i alt	**64.000**
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**75.600**
Renteindtægt	-3.000
ÅRETS RESULTAT	**72.600**

Budget 2023 – Fremlægges med kan først godkendes efter gennemgang af investeringsposter og forslag bliver godkendt eller nedstemt.

Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Ad 4) Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen

Indkomne forslag fra Beboere

Forslag 1)

Der er et ønske om at det nye stykke vej mellem Agnetevej og Birtevej indgår i grundejerforeningen vedrørende vedligehold af vejen samt vinter bekæmpelse.

- Sne/saltning OK
  Delforslag godkendes med:
  For: 18 Stemmer
  Imod: 0 Stemmer

Overtagelse af vejen Birthevej 1 A,B,C + 3 A,B,C + 5 A,B,C, det vide ikke med sikkerhed hvem der ejer vejene om det er tidligere bygherre eller om det er kommunen eller beboerne i ovenstående 9 huse. Bestyrelsen arbejder videre med om det er teknisk muligt, at overdrage vej stykket til grundejerforeningen og dette vil så være på dagsordenen til ordinær generalforsamling 2024

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag 2)

Pr. 1/1-2024 hæves følgende :

- Kontingent fra 200,- årligt til 250 kr. årligt
- Vejbidrag fra 1000,- årligt til 1100 kr. årligt

For medlemmer af grundejerforeningen uden vejbidrag er stigningen 25%
For medlemmer af grundejerforeningen incl. vejbidrag er stigningen 12,5%

Begrundelse :

I takt med inflationen og en generel fordyrelse i samfundet er det rettidig omhu, at regulere bidrag og kontingent der ikke har været reguleret i omkring 15 år eller mere.

1. Forsikringen til stien er steget med over 15% i alt de sidste 5 år.

Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

2. Bank og PBS udgjorde en omkostning på 1.544,07 kr. i 2019 - i 2022 hele 13.636,02 kr og budgettet i 2023 er 11.000 kr.
3. Snerydning / saltning - prisen pr. saltning eller snerydning er de seneste 5 år steget med mere end 25%. Vi har en virkeligt konkurrencedygtig pris hos Korshøjgaard - Budget i 2023 er 25.000 kr. (der er. t.o.m 30/4-2023 brugt 21.812,50 kr) - total omkostningen afhænger naturligvis af vejret i kalenderåret.
4. Budgetteret overskud i 2023 er 72.600,- kr. og vi skal på et tidspunkt renovere vejene igen - 2022 prisen var 955.000 kr.
   - Med en inflation på 2% de næste 10 år vil 955.000 kr. til renovationen af vejene/asfalt koste 1.164.139,67 kr. i år 2033
   - Med en inflation på 3% de næste 10 år vil 955.000 kr. til renovationen af vejene/asfalt koste 1.283.440,14 kr. i år 2033
   - Med indestående pr. ultimo 2022 + 10 år overskud under forudsætning at intet ændre sig hverken uforudsete udgifter, priser mm, så har foreningen i banken på det tidspunkt 171.954,89 kr + (10 år x 72.600) = 897.954,89 kr. og med en inflation sat til konservative 2%, så mangler vi 266.184,78 kr.

Vores nye veje skal MINIMUM holde 15-16 år hvis vi ikke foretager os noget ! 2% inflation i 15 år på en nutidspris 955.000 kr. bliver til = 1.285.304,26 kr (i 2033)
Indestående om 15 år = 171.954,89 kr. + (15 år x 72.600,-) = 1.260.954,89 kr.

Kasserer Rasmus Bækkel fremlægger forslaget og begrundelserne herfor

Forslaget godkendes med:
For: 18 Stemmer
Imod: 0 Stemmer

Revideret og godkendt regnskab uploades særskilt på hjemmesiden www.vaerebrohoej.dk efter tilretning af øget omkostninger til snerydning af stikvejen på Birthevej samt øget indtægter i forbindelse med forhøjelsen af vejbidrag & kontingentet

Ad 5) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Vælges for en 2-årig periode:

Kasser Rasmus Bækkel, Johannevej 35 – Modtager genvalg

Som eneste opstillet "vinder" Rasmus kasserer posten for en 2 årig periode

Bestyrelsesmedlem Nils Breinbjerg, Birthevej 2 – Modtager genvalg

Som eneste opstillet "vinder" Nis bestyrelsesmedlems posten for en 2 årig periode

Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Vælges for en 1-årig periode:

Jannik Kaas, Elmevej 4

Jannik genopstiller og genvælges som suppleant til bestyrelsen for en 1 årig periode

Valg af revisorer og revisorsuppleant for 1 år.

På valg er:

Revisor: Nanna Hartvigsen, Birthevej 4

Nanna genopstiller, men er desværre forhindret i at være med til generalforsamlingen, Nanna genvælges for en 1.årig periode

Revisor: Louise Jensen, Agnetevej 31

Brian Døgemüller, Birthevej 1B vælges som revisor for en 1.årig periode

Revisor suppleant: **Ingen opstiller til suppleant posten**

Ad 6) Eventuelt

1. Arbejdet med vejchikaner genoptages og startes op allerede nu, da Roskilde kommune ikke er så hurtige i vores del af kommunen til sagsbehandling, Formand Rene Nielsen der også var med i den gamle arbejdsgruppe går i gang og så kan vi forhåbentligt få det på dagsordenen til maj 2024, da vi ikke kan vedtage noget under evt.
2. Det henstilles stadig til at vi stadig er opmærksom på hastigheden på vores veje.
3. Er det muligt at opsætte "spejle" vi har flere veje de med udkørsel til Osvej er farlige grunde de dårlige oversigtsforhold.
4. Alle grundejere bedes være opmærksomme på at tage hensyn vedr. parkering i vejsiderne/rabatten på vores fælles veje – det er færdselsloven §28 og §29 der er gældende på vejene

§ 28

Standsning eller parkering må ikke ske på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare eller ulempe for færdslen.

Stk. 2.

Standsning eller parkering må kun ske i højre side af vejen i færdselsretningen. På mindre befærdet vej og vej med ensrettet færdsel kan standsning eller parkering dog ske i venstre side. Ved standsning eller parkering skal køretøjet anbringes i vejens længderetning ved kørebanens yderkant eller om muligt uden for denne. Ved standsning eller parkering på parkeringsplads, som uden for tættere bebygget område er anlagt i umiddelbar tilslutning til vejen, skal føreren så vidt muligt benytte parkeringsplads, der er beliggende til højre i færdselsretningen.

Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Stk. 3.

Standsning eller parkering må ikke ske på cykelsti, gangsti eller fortov. Tilsvarende gælder for midterrabat, skillerabat, helleanlæg og lignende. Uden for tættere bebygget område kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3.500 kg, dog standses eller parkeres med en del af køretøjet på fortov eller skillerabat. 1. pkt. gælder ikke cykler og tohjulede knallerter.

Stk. 4.

Når føreren af et køretøj forlader dette, skal det sikres, at køretøjet ikke kan sætte i gang af sig selv. Føreren skal endvidere træffe foranstaltninger for at sikre, at køretøjet ikke uberettiget kan benyttes af andre. Påbudt anordning til tyverisikring skal være sat i funktion. Transportministeren kan fastsætte bestemmelser om, hvilke typer låseanordninger der skal anvendes.

Stk. 5.

Åbning af vogndøre, på- eller afstigning og på- eller aflæsning skal finde sted på en sådan måde, at der ikke opstår fare eller unødig ulempe.

§ 29

Standsning eller parkering må ikke ske:

1) på fodgængerfelt eller ud for udkørsel fra cykelsti eller inden for en afstand af 5 m foran fodgængerfeltet eller udkørslen fra en cykelsti, som løber langs kørebanen, eller 5 m på hver side af udkørslen fra en cykelsti, som er tværgående i forhold til kørebanen,

2) i vejkryds eller inden for en afstand af 10 m fra den tværgående kørebanes nærmeste kant eller, hvor kørebane og cykelsti udmunder sammen, fra cykelstiens nærmeste kant,

3) på jernbaneoverkørsel eller anden overkørsel,

4) på en sådan måde, at færdselstavle eller -signal dækkes,

5) på bro over motorvej, i viadukt eller tunnel,

6) på eller i nærheden af bakketop eller i eller ved uoverskueligt vejsving,

7) på strækning, hvor kørebanen før vejkryds ved hjælp af spærrelinjer er inddelt i vognbaner, eller inden for en afstand af 5 m før begyndelsen af en sådan strækning,

8) ved siden af spærrelinje, hvis afstanden mellem køretøjet og linjen er mindre end 3 m, og der ikke mellem køretøjet og spærrelinjen findes en punkteret linje,

9) i krybespor,

10) på afmærket holdeplads for hyrevogne eller

11) på en sådan måde, at kørsel med letbanekøretøj hindres.

Stk. 2.

Ved busstoppested er det ikke tilladt at standse eller parkere på den afmærkede strækning på hver side af stoppestedsskiltet. Findes en sådan afmærkning ikke, gælder forbuddet inden for en afstand af 12 m på hver side af skiltet.

Stk. 3.

Parkering må ikke ske:

1) nærmere end 30 m fra jernbaneoverkørsel,

2) ud for ind- og udkørsel til og fra ejendom eller i øvrigt således, at kørsel til eller fra ejendom væsentligt vanskeliggøres,

3)på kørebanen på hovedveje uden for tættere bebygget område,

4)ved siden af andet køretøj, som holder ved kørebanens kant, bortset fra tohjulet cykel, tohjulet knallert eller tohjulet motorcykel uden sidevogn, eller

Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

5)på en sådan måde, at adgangen til andet køretøj herved hindres, eller at dette ikke kan føres fra stedet.

Stk. 4.

Transportministeren kan fastsætte yderligere forbud mod standsning og parkering, herunder gældende for enkelte typer af køretøjer.

Venlig hilsen
Bestyrelsen