



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

---

Jyllinge, 10. maj 2023

**Til grundejere i Grundejerforeningen Værebrohøj, Jyllinge**

**2. Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2023**

**Tid : Torsdag 25. maj 2022 kl. 17.30**

**Sted : Bondestuen, 4040 Jyllinge**

Generalforsamlingen indkaldes og afholdes i henhold til foreningens vedtægter.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter
6. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller

Ad 2) Formandens Beretning

## GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

## Ad 3) Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent

## Resultatopgørelse

1. januar - 31.12

	2022 kr.	2021 kr.
<b>Indtægter</b>		
Vejbidrag	109.066,67	114.000,00
Kontingent	25.400,00	25.400,00
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2019		
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2020		
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2021		1.200,00
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2022	3.600,00	-3.600,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>138.066,67</b>	<b>137.000,00</b>
<b>Andre indtægter</b>		
Rente af bank - Spar Nord - Foreningskonto	-9.389,22	-8.254,46
Rente af bank - Spar Nord - Driftkonto (lukkes i 2022)		-907,92
Rykkergebyr	500,00	300,00
<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>-8.889,22</b>	<b>-8.862,38</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>129.177,45</b>	<b>128.137,62</b>
<b>Udgifter</b>		
Bestyrelsesgodtgørelse	9.000,00	9.000,00
Bestyrelsesmøder	0,00	0,00
Revisorhonorar	1.000,00	1.000,00
Generalforsamling	5.150,00	0,00
Forsikring af sti	1.081,67	1.089,44
Regnskabsmæssig assistance	0,00	0,00
Kontorart., porto, fotokopier mm.	799,00	0,00
Gebyr og kurtage mm.	4.246,80	3.222,21
Vedligeholdelse veje & sti	943.278,13	3.750,00
Saltning og snerydning	18.612,50	12.750,00
Hjemmeside	673,00	543,00
Inkassogebyr / Advokat	0,00	200,00
Repræsentation	0,00	500,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>983.841,10</b>	<b>32.054,65</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-854.663,65</b>	<b>96.082,97</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Bank - SparNord - Foreningskonto	171.954,89	827.338,88
Bank - SparNord - Driftkonto	0	202.879,66
<b>Aktiver i alt</b>	<b>171.954,89</b>	<b>1.030.218,54</b>
<b>Passiver</b>		
Formue primo	1.030.218,54	931.735,57
Årets resultat	-854.663,65	96.082,97
Forudbetaling vedr. 2019		
Forudbetaling vedr. 2020		
Forudbetaling vedr. 2021		-1.200,00
Forudbetaling vedr. 2022	-3.600,00	3.600,00
<b>Formue ultimo</b>	<b>171.954,89</b>	<b>1.030.218,54</b>

Rasmus Bækkel, Johannevej 35  
Kasserer

14/3-2023

Nanna Hartvigsen, Birthevej  
Revisor

7/4-23

Jannik Kaas, Elmevej 4  
Revisor

27/4-23

## GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Budget 1.1.2023 til den 31.12.2023

<b>Budget 2023 - Ej godkendt</b>		
<b>Indtægter</b>		
Vejbidrag		114.000
Kontingent		25.400
Rykkergebyr		200
<b>INDTÆGTER</b>		<b>139.600</b>
<b>Udgifter</b>		
Forsikring		1.250
Kontorartikler, porto, kopi mm.		1.000
Hjemmeside		750
Gebyr bank og PBS		8.000
Saltning og snerydning		25.000
Hjertestarter		9.000
Vedligeholdelse veje og sti		2.000
Bestyrelseshonorar		9.000
Revisionshonorar		1.000
Regnskabsmæssig assistance		0
Bestyrelsesmøder		1.000
Generalforsamling		6.000
Repræsentation		0
Advokat / Inkasso		0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>64.000</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>		<b>75.600</b>
Renteindtægt		-3.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>72.600</b>

# GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Ad 4) Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen

## Indkomne forslag fra Beboere

### Forslag 1)

Der er et ønske om at det nye stykke vej mellem Agnetevej og Birthevej indgår i grundejerforeningen vedrørende vedligehold af vejen samt vinter bekæmpelse.

### Forslag fra bestyrelsen:

### Forslag 2)

Pr. 1/1-2024 hæves følgende :

- Kontingent fra 200,- årligt til 250 kr. årligt
- Vejbidrag fra 1000,- årligt til 1100 kr. årligt

For medlemmer af grundejerforeningen uden vejbidrag er stigningen 25%

For medlemmer af grundejerforeningen incl. vejbidrag er stigningen 12,5%

### Begrundelse :

I takt med inflationen og en generel fordyrelse i samfundet er det rettidig omhu, at regulere bidrag og kontingent der ikke har været reguleret i omkring 15 år eller mere.

1. Forsikringen til stien er steget med over 15% i alt de sidste 5 år.
2. Bank og PBS udgjorde en omkostning på 1.544,07 kr. i 2019 - i 2022 hele 13.636,02 kr og budgettet i 2023 er 11.000 kr.
3. Snerydning / saltning - prisen pr. saltning eller snerydning er de seneste 5 år steget med mere end 25%. Vi har en virkeligt konkurrencedygtig pris hos Korshøjgaard - Budget i 2023 er 25.000 kr. ( der er. t.o.m 30/4-2023 brugt 21.812,50 kr) - total omkostningen afhænger naturligvis af vejret i kalenderåret.
4. Budgetteret overskud i 2023 er 72.600,- kr. og vi skal på et tidspunkt renovere vejene igen - 2022 prisen var 955.000 kr.
  - o Med en inflation på 2% de næste 10 år vil 955.000 kr. til renovationen af vejene/asfalt koste 1.164.139,67 kr. i år 2033
  - o Med en inflation på 3% de næste 10 år vil 955.000 kr. til renovationen af vejene/asfalt koste 1.283.440,14 kr. i år 2033
  - o Med indestående pr. ultimo 2022 + 10 år overskud under forudsætning at intet ændre sig hverken uforudsete udgifter, priser mm, så har foreningen i banken på det

# GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

---

tidspunkt  $171.954,89 \text{ kr} + (10 \text{ år} \times 72.600) = 897.954,89 \text{ kr.}$  og med en inflation sat til konservative 2%, så mangler vi 266.184,78 kr.

Vores nye veje skal MINIMUM holde 15-16 år hvis vi ikke foretager os noget !  
2% inflation i 15 år på en nutidspris 955.000 kr. bliver til = 1.285.304,26 kr ( i 2033 )  
Indestående om 15 år =  $171.954,89 \text{ kr.} + (15 \text{ år} \times 72.600,-) = 1.260.954,89 \text{ kr.}$

Ad 5) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Vælges for en 2-årig periode:

Kasser Rasmus Bækkel, Johannevej 35 – Modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Nils Breinbjerg, Birthevej 2 – Modtager genvalg

Vælges for en 1-årig periode:

Jannik Kaas, Elmevej 4

Valg af revisorer og revisorsuppleant for 1 år.

På valg er:

Revisor: Nanna Hartvigsen, Birthevej

Revisor: Louise Jensen, Agnetevej 31

Revisor suppleant:: Lone Stæhr Nielsen, Agnetevej 23

Ad 6) Eventuelt

Venlig hilsen  
Bestyrelsen