

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Jyllinge, 18. juni 2024

Til grundejere i Grundejerforeningen Værebrohøj, Jyllinge

REFERAT af ordinær generalforsamling 18/6-2024

Tid : Torsdag 30. maj 2024 kl. 17.30

Sted : Bondestuen, 4040 Jyllinge

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter
6. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller

Siddende kasserer Rasmus Bækkel udpeges til referent. Generalforsamlingen gennemføres uden dirigent. Parcellerne optælles til 17 fremmødte stemmeberettiget. Godkendelser og afstemninger foretages med åbne stemmer ved håndsoprækning.

Den ordinære generalforsamling er indkaldt rettidigt og kan gennemføres og dermed kan alle forslag vedtages eller nedstemmes, da forsamlingen er gyldig jf. vedtægterne.

Godkendes med:

For: 17 Stemmer

Imod: 0 Stemmer

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Ad 2) Formandens Beretning

Det har heldigvis været et relativt stille år i foreningen for 2023/2024. Formanden beretter om at vi siden sidste generalforsamling har fået opsat vores forenings leasede hjertestarter.

Hjertestarteren er registreret på relevante hjemmesider og app's - og findes fysisk på cecilievej 6. Siden montering og ibrugtagning har hjertestarteren været ude og løbe 2 gange, men endnu ikke været i brug.

Vores asfalt er nu halvandet år gammel og holder sig generelt godt, desværre er det svært for udbydere af fibernet mm. at få reetableret efter endt arbejde, det er den enkelt parceder der er ansvarlig for at den indgået entrepris fuldendes, så vores allesammens veje og asfalt holder bedst og længst muligt. Såfremt der er problemer med den udførende entreprenør/håndværker og få reetableret vejen, så kan der rettes henvendelse til kommunen, da det er dem der udsteder gravetilladelsen.

Tag evt. billeder inden der igangsættes arbejde, så der ikke kan blive tvivl om vejens forfatning efterfølgende.

Nabo-grundejerforeningen mod blodhøjvej har rettet henvendelse til formanden, da de vil indskærpe hæk/skel regler for de parceller der ligger ud til blodhøjvej, såfremt der er noget der ikke er korrekt ifht. gældende regler har formanden bedt nabo-foreningen om at rette henvendelse til den enkelt grundejer. – Vi henstiller til at der klippes hæk efter gældende lokalplan (denne findes på foreningens hjemmeside)

Roskilde kommune har i foråret 2024 sendt information til alle foreninger omkring brugen af sprøjtemidler – specifikt Round-Up da der er et virkemiddel i der ikke længere er lovligt at bruge, brevet ligger på foreningens hjemmeside.

Formanden henstiller til at der parkeres på vores fællesveje så hensigtsmæssigt som det er muligt – gældende regler for parkering i Jyllinge Nordmark kan ses på lokalplan 668. i denne findes i øvrigt også regler for heg/hæk i skel.

Farten på vejene er stadig et stort problem, der er desværre enkelt unge beboere der kører alarmerende hurtigt på vores små veje i deres forældres biler(vi formoder det er forældres biler)

Formanden afslutter med en tak for endnu et godt år i foreningen og fællesskabet og er glad for så mange er mødt op til mødet

Beretningen godkendes med:

For: 17 Stemmer

Imod: 0 Stemmer

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand
Rene S. Nielsen
Agnetevej 9
Tlf. 31199944

Bestyrelsesmedlem
Nils Breinbjerg
Birthevej 2
Tlf. 26828264

Kasserer
Rasmus Bækkel
Johannevej 35
Tlf. 20454637

Ad 3) Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent

Resultatopgørelse

1. januar - 31.12

	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter		
Vejbidrag	115.000,00	109.066,67
Kontingent	25.600,00	25.400,00
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2022	-	3.600,00
Indtægter i alt	140.600,00	138.066,67
Andre indtægter		
Rente af bank - Spar Nord - Foreningskonto	247,96	-9.389,22
Rente af bank - Spar Nord - Driftkonto (lukkes i 2022)		
Inkassogebyr	1775,00	
Rykkergebyr	700,00	500,00
Andre indtægter i alt	2.722,96	-8.889,22
Indtægter i alt	143.322,96	129.177,45
Udgifter		
Bestyrelsesgodtgørelse	9.000,00	9.000,00
Bestyrelsesmøder	0,00	0,00
Revisorhonorar	1.000,00	1.000,00
Generalforsamling	4.475,00	5.150,00
Forsikring af sti	1.105,94	1.081,67
Regnskabsmæssig assistance	0,00	0,00
Kontorart., porto, fotokopier mm.	0,00	799,00
Gebyr og kurtage mm.	5.814,11	4.246,80
Vedligeholdelse veje & sti	0,00	943.278,13
Saltning og snerydning	25.812,50	18.612,50
Hjemmeside	683,00	673,00
Inkassogebyr / Advokat	-	0,00
Hjertestarter	9.980,05	
Repræsentation	0,00	0,00
Udgifter i alt	57.870,60	983.841,10
Årets resultat	85.452,36	-854.663,65

Balance 31. december

Aktiver		
Bank - SparNord - Foreningskonto	257.407,25	171.954,89
Bank - SparNord - Driftkonto	0	0
Aktiver i alt	257.407,25	171.954,89
Passiver		
Formue primo	171.954,89	1.030.218,54
Årets resultat	85.452,36	-854.663,65
Forudbetaling vedr. 2022	0,00	-3.600,00
Formue ultimo	257.407,25	171.954,89

Rasmus Bækkel, Johannevej 35
Kasserer

11-12-24

Nanna Hartvigsen, Birthevej 4
Revisor

11-12-24

Brian Døgemüller, Birthevej 1B
Revisor

11-12-24

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Regnskabet gennemgås af Kasserer Rasmus Bækkel – Afsluttes med tak til de 2 siddende revisorer Nanna & Brian for god sparring

Regnskabet godkendes med:

For: 17 Stemmer

Imod: 0 Stemmer

Budget 1.1.2024 til den 31.12.2024

Budget 2024 - Ej godkendt		
Indtægter		
Vejbidrag		125,400
Kontingent		31,750
Rykkergebyr		200
INDTÆGTER		157,350
Udgifter		
Forsikring sti		1,250
Kontorartikler, porto, kopi mm.		1,000
Hjemmeside		750
Gebyr bank og PBS		8,000
Saltning og snerydning		35,000
Hjertestarter abn.		4,250
Vedligeholdelse veje og sti		2,000
Bestyrelshonorar		9,000
Revisionshonorar		1,000
Regnskabsmæssig assistance		0
Bestyrelsesmøder		1,000
Generalforsamling		6,000
Repræsentation		0
Advokat / Inkasso		0
Udgifter i alt		69,250
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		88,100



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Budget 2024 – Fremlægges med kan først godkendes efter gennemgang af investeringsposter og forslag bliver godkendt eller nedstemt.

Kontingent og vejbidrag forbliver uændret

Ad 4) Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen

Indkomne forslag fra Beboere

Forslag 1)

At der opsættes skilte med husnumre, Birthevej 1 - 5 A, B, C, ved indkørslen, ud for 5 A til rækkehusene, også gerne ved Agnetevej.

Mange kører forbi og ser først fejltagelsen, når de er ved nr. 7 eller 9, og må så bakke eller vende, efter de er kørt for langt.

Det skal lige bemærkes, at indkørslen er så smal, at mange lastbiler har betænkeligheder ved at køre ind til husene, derfor er det vigtigt at skiltet ikke står i vejen for den manøvre.

- Det ligger ikke som en opgave i Grundejerforeningen at skilte med hvor husnumre er lokaliseret. De enkelte grundejere er velkomne til at undersøge mulighederne for sådan skiltning.

Forslaget kan ikke godkendes, da det ikke ligger en opgave i grundejerforeningen, men bestyrelsen v/ formand Rene Nielsen undersøger hvilke muligheder vi har

Forslag 2)

At det undersøges om det er muligt at indlægge fibernet til rækkehusene Birthevej 1 - 5 A, B, C.

Så vidt jeg forstår er der lavet forbindelser inde i husene, men der mangler kabler i vejen.

Det er uforståeligt, at man ikke fra starten har lagt fibernet i vejen, som husene så selv kunne tilslutte sig.

Det er noget mere kompliceret nu, da flere nu har etableret deres parkeringsplads og afløb for regnvand langs vejen

- Nedgravning af Fiber infrastruktur ligger ikke grundejerforeningen. Den fiber som ligger for nuværende i vejen er nedlagt af det daværende Dong Energi.
- Formanden rækker ud til TDC for at høre om muligheder og kommer med opdatering til generalforsamlingen.

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

- *Forslaget kan ikke godkendes, da det ikke ligger en opgave i grundejerforeningen, men bestyrelsen v/ formand Rene Nielsen ER i gang med at undersøge muligheder*

Forslag 3)

Agnetevej 29 foreslår at der ryddes for granit sten/skærver på den lille skole sti mellem Agnetevej 27 og 29 - i hver fald på 29 siden, da de sten der ligger allerede er groet til. Vi påtager os gerne at slå græsset dér, samt det lille hjørne ved bommen, hvis granit sten/skærver fjernes og der anlægges græs.

Vi får desværre ødelagt græsklipperen, hvis vi kører hen over stenene

- For at dette kan vedtages kræves et tilbud for fjernelse af sten/skærver. Bestyrelsen foreslår at der afsættes en ramme på kr. 10.000,- til fjernelse af sten/skærver. Ligeledes foreslå bestyrelsen at der opdateres i vedtægterne at naboer til stien slår græsset.

Forslaget er nedstemt med:

For: 0 Stemmer

Imod: 17 Stemmer

Græsset vil med tiden overtage og skærverne "forsvinde/trykket ned" - Bestyrelsesmedlem Nils Breinbjerg vil fremover slå græsset på begge sider af stien, når han alligevel sidder på sin havetraktor 😊

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag 4)

At bestyrelsen igangsætter overdragelse af den nye vej (Birthevej 1 – 5) fra den oprindelige bygherre til grundejerforeningen. Under forudsætning af at dette kan gøres uden væsentlige udgifter for foreningen (måske noget stempelafgift) Max kr.5.000,-.

Et ejerskab i foreningen vil gøre det nemmere på sigt, når vi næste gang skal have renoveret vejene i foreningen.

Forslaget godkendes med:

For: 17 Stemmer

Imod: 0 Stemmer

BUDGET 2024

Godkendes efter afstemning uden ændringer, da ingen forslag giver anledning til rettelsler

Budget 2024 godkendes med:

For: 17 Stemmer

Imod: 0 Stemmer

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Rene S. Nielsen	Nils Breinbjerg	Rasmus Bækkel
Agnetevej 9	Birthevej 2	Johannevej 35
Tlf. 31199944	Tlf. 26828264	Tlf. 20454637

Ad 5) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Vælges for en 2-årig periode:

Formand Rene S. Nielsen, Agnetevej 9 – Modtager genvalg
Som eneste opstillet ”vinder” Rene Nielsen Formandsposten for en ny 2-årig periode

Vælges for en 1-årig periode:

Bestyrelsessuppleant: Jannik Kaas, Elmevej 4

Jannik genopstiller ikke, da han har sat sit hus til salg, vi håber det lykkedes Jannik og takker ham for revisor-gerningen i 2022/2023 & bestyrelsessuppleant 2023/2024

Ny suppleant vælges Claus Klein, Birthevej 7

Valg af revisorer og revisorsuppleant for 1 år.

På valg er:

Revisor: Nanna Hartvigsen, Birthevej 4

Brian Hartvigsen, genvælges som revisor for en 1.årig periode

Revisor: Brian Drøgemüller, Birthevej 1.B

Brian Drøgemüller, genvælges som revisor for en 1.årig periode

Revisor supplant: **Ingen opstiller til suppleant posten**

Ad 6) Eventuelt

Der er stadig opmærksomhed fra grundejerne vedr. ulovligt byggeri – Formanden har skrevet til borgmester Thomas Breddam tidligere. Borgmesteren henleder til at der er en ”Joy Mogensen” sag og fralægger sig ethvert ansvar. Det vurderes derfor stadig som en svær politisk rævekage vedr. ulovlige byggerier der ikke tages hånd om. – Formanden tilbyder gerne at tage sagen op igen og skrive til borgmesteren.

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand
Rene S. Nielsen
Agnetevej 9
Tlf. 31199944

Bestyrelsesmedlem
Nils Breinbjerg
Birthevej 2
Tlf. 26828264

Kasserer
Rasmus Bækkel
Johannevej 35
Tlf. 20454637

Venlig hilsen
Bestyrelsen