



Vedtægter for Grundejerforeningen Værebrohøj, Jyllinge

Jyllinge d. 25. maj 2023

§ 1. Foreningens stiftelse.

Foreningen er stiftet ved 1. generalforsamling i København, den 10. oktober 1960.

Navnet er: Grundejerforeningen Værebrohøj.

Følgende matrikler er og skal være medlemmer af grundejerforeningen:

22ga, 22fø, 22fæ, 22gf, 22ge, 22gd, 22gc, 22gb, 22fq, 22fr, 22fs, 22ft, 22fu, 22fv, 22fx, 22fy, 22fz, 22fn, 22fm, 22fl, 22fk, 22fi, 22fh, 22fg, 22ff, 22fe, 22fd, 22en, 22em, 22el, 22ek, 22dr, 22dq, 22dp, 22do, 22cc, 22cd, 22ce, 22cf, 22cg, 22ch, 22ci, 22ck, 22cl, 22cm, 22cn, 22co, 22cp, 22cq, 22bm, 22bl, 22fo, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22bs, 22cr, 22cs, 22ct, 22cu, 22cv, 22cx, 22cy, 22cz, 22cæ, 22cø, 22da, 22db, 22dc, 22bt, 22bu, 22bv, 22bx, 22by, 22bz, 22bæ, 22bø, 22ca, 22cb, 22dn, 22dm, 22dl, 22dk, 22di, 22dh, 22dg, 22df, 22de, 22dd, 22dø, 22dæ, 22dz, 22dy, 22dx, 22dv, 22du, 22dt, 22ds, 22ei, 22eh, 22eg, 22ef, 22ed, 22ee, 22ec, 22eb, 22ea, 22ev, 22eu, 22et, 22ex, 22ey, 22es, 22er, 22eq, 22ep, 22eo, 22fc, 22fb, 22fa, 22eæ, 22eø, 22ez, 22gn, 22go, 22gp, 22gq, 22gr, 22gs, 22gt, 22gu, 22gv.

§ 2. Foreningens formål.

Foreningens formål er at varetage grundejernes almene interesser, vejenes vedligeholdelse samt beskyttelse af rettigheder, som er, eller måtte blive, tillagt foreningen.

§ 3. Foreningens regnskabsår.

Foreningens regnskabsår er fra den 1/1 til den 31/12.

Det reviderede regnskab udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 4. Medlemmernes hæftelse.

Ejeren af en grund hæfter til enhver tid for forfaldent kontingent og andre ydelser til grundejerforeningen. Ved ejerskifte, som skal meddeles foreningen, overtager den nye ejer forpligtigelser og rettigheder i foreningen, som den tidligere ejer havde før ejerskiftet.

Grundejerforeningen er berettiget til at tage pant i ejendom for evt. restancer m.m. herunder omkostninger, der er påløbet ved retsforfølgning, og en ny ejer hæfter tillige for sådanne restancer og omkostninger.

§ 5. Stemmeret.



Vedtægter for Grundejerforeningen Værebrohøj, Jyllinge

Hver matr.nr/grund/parcel har 1 stemmer.

Ejer et medlem flere grunde, har man kun ret til på generalforsamlingen at afgive optil 3 stemmer.

§ 6. Kontingentets størrelse.

Kontingent og vejbidrag betales en gang årligt i februar.

Kontingentet betales af alle grundejerforeningens medlemmer.

Kontingent : 250,-
Vejbidrag : 1100,-

Kontingentet dækker:

Almindeligt kontingent dækker, foreningens drift- og administrationsomkostninger, herunder løbende vedligeholdelse af grundejerforeningens områder.

Vejbidrag dækker ny istandsættelse, større renoveringsopgaver af veje, saltning, snerydning og almen løbende vedligeholdelse af veje herunder sti mellem Agnetevej og Blodhøjvej.

Vejbidrag betales af alle medlemmer med undtagelse af:

Matrikel nummer:

22fz, 22fy, 22fx, 22fv, 22fu, 22fr, 22fq, (22br), 22bq, 22bp, 22bo, 22bl, 22fo
(Svarende til Osvej nr.: 4, 6, 8, 10, 12, 18, 20, 17-19, 21, 23, 29, 31)

Da disse grundejere ikke har, og ikke får mulighed for udkørsel til privat fællesvej.

Beløbet betales for hvert matr.nr. Som er omfattet af foreningen.

Bestyrelsen afgør hvilken opkrævningsform, der skal anvendes.

Grundejere kan kun deltage i generalforsamlingen, såfremt denne ikke er i restance.

Såfremt betaling ikke er foretaget rettidigt, kan følgende igangsættes:

1. april rykkes første gang – gebyr 100 kr.

1. maj rykkes anden gang – gebyr yderligere 100 kr.

20. maj restance overdrages til inkasso - Udgifter til dette betales fortrinsvis af skyldner

§ 7. Generalforsamlingen.

Den øverste myndighed i alle foreningens anliggender er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned, i Jyllinge.

Medlemmerne indkaldes skriftligt med 4 ugers varsel.



Vedtægter for Grundejerforeningen Værebrohøj, Jyllinge

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent / referent og stemmeudvalg.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter.
6. Eventuelt.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Endelig dagsorden, incl. forslag, regnskab og budgetforslag, omdeles til alle parceller senest 7 dage før generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, såfremt mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer, afgiver stemme.

Et flertal af de tilstedeværende på generalforsamlingen, kan kræve skriftlig afstemning. Dette kan også kræves af bestyrelsen alene.

Såfremt 1/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmeberettigede og/eller 1/3 af foreningens medlemmer ønsker det, skal forslag dog sendes til urafstemning blandt medlemmerne.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen eller 1/3 af medlemmerne ønsker det. Der indkaldes skriftligt med 14 dages varsel.

§ 8. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, nemlig formand, kasserer og et bestyrelsesmedlem.

Disse vælges for 2 år af gangen, således at kasserer og bestyrelsesmedlem vælges i ulige årstal, mens formanden vælges i lige årstal.

Endvidere vælges der 2 revisorer og evt. en bestyrelsessuppleant/revisorsuppleant.

Bestyrelsesmøder afholdes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, dog mindst to gange årligt.

Det er formanden der indkalder de andre bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsesmøder, dette skal ske skriftligt senest 8 dage før mødets afholdelse.

Den skriftlige indkaldelse skal indeholde en dagsorden for de emner der ønskes drøftet på mødet.

Bestyrelsesmøder er beslutningsdygtige, når alle medlemmer er til stede.

Der skrives referat fra bestyrelsesmøder, disse referater befinder sig hos foreningens formand. Foreningens medlemmer har ret til at læse referaterne hos formanden.



Vedtægter for Grundejerforeningen Værebrohøj, Jyllinge

Den løbende bogføring samt udarbejdelse af årsregnskab er alene kassererens ansvarsområde. Det af kassereren udarbejdet forslag til budget for det efterfølgende år skal godkendes af de øvrige bestyrelsesmedlemmer inden forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

§ 9. Bestyrelsens mandat.

Hvor vedtægterne intet foreskriver, har bestyrelsen ret til at foretage beslutninger, når disse drejer sig om nødvendige elementære sager.

§ 10. Revisionen.

Senest 4 uger før årsregnskabets udsendelse til medlemmerne (sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling) skal revisoren have udleveret bogføringen, bilagsmaterialet, årsregnskabet samt budgettet for det efterfølgende år til bestyrelsen.

Senest 14 dage før årsregnskabets udsendelse til medlemmerne skal det godkendte og underskrevne regnskab returneres til foreningens kasserer.

Kan revisoren af forskellige grunde ikke underskrive årsregnskabet, meddeles dette hurtigst muligt bestyrelsen.

Revisoren hæfter kun moralsk for evt. fejl og forglemmelser og kan aldrig gøres økonomisk ansvarlig for fejl begået af bestyrelsen, men som ikke er blevet opdaget af revisoren.

§ 11. Foreningens midler.

Foreningens midler indsættes straks på konti i anerkendt bank eller sparekasse.

Kassereren er til enhver tid pligtig til, på opfordring, at forelægge regnskabet med alle bilag for bestyrelsen samt revisionen. Revisionen har ret til, når som helst, at lade foretage kritisk revision ved en anden end den af generalforsamlingen valgte revision.

Kasserer kan alene disponere over beløb op til kr. 10.000. Beløb derover kan kun disponeres af kasserer og formand i forening.

§ 12. Foreningens bogføring.

Regnskabet skal indeholde en resultatopgørelse – bestående af indtægter og udgifter, samt en balance. Derudover skal det fremgå af regnskabet, hvilke poster – indtægter og udgifter, der vedrører vejbidrag. Kun udgifter til veje/sti, fx reparationer, snerydning og gartnerarbejde, må fradrages i vejbidrag.



Vedtægter for Grundejerforeningen Værebrohøj, Jyllinge

Vejkontoens midler kan investeres. Hvis midlerne investeres skal det være i de mest sikre værdipapirer såsom boligobligationer, statsobligationer o.l.

Grundejerforeningens bestyrelse er ikke bemyndiget til, på nogen måde, at fortage spekulationer med foreningens midler. Der må således kun sælges af obligationsbeholdningen, når driftsudgifter eller større investeringer nødvendiggør dette.

§ 13. Ændringer i vedtægterne.

Ændringer i disse vedtægter kan kun ske på en generalforsamling, og kun såfremt ændringsforslaget er bestyrelsen i hænde senest 14 dage inde generalforsamlingen.

Vedtægter således vedtaget på den stiftende generalforsamling og ændret på foreningens ordinære generalforsamling den 3. Maj 1998.

Ændret på generalforsamlingen den 26. maj 2005.

Ændret på ekstra ordinærgeneralforsamlingen den 31. jan 2006, disse vedtægter erstatter alle tidligere versioner.

Ændret på generalforsamlingen den 1. juni 2006, disse vedtægter erstatter alle tidligere versioner.

Ændret på generalforsamlingen den 22. maj 2007, disse vedtægter erstatter alle tidligere versioner.

Ændret på generalforsamlingen den 26. maj 2009, disse vedtægter erstatter alle tidligere versioner.

Ændret på generalforsamlingen den 28. maj 2010, disse vedtægter erstatter alle tidligere versioner.

Ændret på generalforsamlingen den 26. maj 2011, disse vedtægter erstatter alle tidligere versioner.

Ændret på generalforsamlingen den 25. maj 2016, disse vedtægter erstatter alle tidligere versioner.

Ændret på generalforsamlingen den 5. maj 2022, disse vedtægter erstatter alle tidligere versioner.

Ændret på generalforsamlingen den 25. maj 2023, disse vedtægter erstatter alle tidligere versioner.