

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Tanja N. Christiansen	Camilla Hage-Lind	Rasmus Bækkel
Cecilievej 12	Agnetevej 12	Ericavej 1
Tlf. 46789866	Tlf. 22976881	Tlf. 20454637

Jyllinge 8. juni 2019

Til grundejere i Grundejerforeningen Værebrohøj, Jyllinge

Referat af ordinær generalforsamling 2019

Tid : Tirsdag 28. maj 2019 kl. 19.00
Sted : Restaurant Bondestuen, Jyllinge

Repræsenterede parceller: 19

Velkomst

Formand for Grundejerforening Værebrohøj, Tanja N. Christiansen bød velkommen til ordinær generalforsamling 2019.

Tanja kunne konstatere at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt jf. vedtægterne.

Generalforsamlingen afholdes i henhold til foreningens vedtægter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede parceller
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter
6. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent, referent, stemmeudvalg samt optælling af repræsenterede Parceller

Tanja N. Christiansen blev valgt til dirigent

Tanja N. Christiansen blev valgt til referent.

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg, da vi valgte at stemme ved håndsoprækning.

Ad 2) Formandens Beretning

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Tanja N. Christiansen	Camilla Hage-Lind	Rasmus Bækkel
Cecilievej 12	Agnetevej 12	Ericavej 1
Tlf. 46789866	Tlf. 22976881	Tlf. 20454637

Formanden opfordrede til, at tage hele beretningen først, og derefter spørgsmål baseret for erfaring med beretninger de seneste år. Dette blev stort set overholdt.

Vi har arbejdet med forskellige ting det forgangne år. Bl.a.:

Kontingent

Vi har igen i det forgangne år måtte rykke en del. Det er desværre ikke lykkedes at få alle til at indbetale inden generalforsamlingen. Det er ærgerligt og Rasmus bruger en del tid på det.

Vi bruger en del krudt i bestyrelsen på at få indkrævet kontingent og vejbidrag, hvilket vi synes er ret ærgerligt.

Vi opfordrer alle til at tilmelde betalingen til betalingservice.

Hjemmeside

På sidste generalforsamling blev det bestemt, at vi fremover kan up-loade referatet fra generalforsamlingen på vores hjemmeside. Og dette vil vi selvfølgelig gøre for at spare på økonomien og for at skåne miljøet.

Vi har lavet et lille skriv omkring hvad man skal være opmærksom på, når man skal bygge – dette er lagt på hjemmesiden, som vi talte om på generalforsamlingen 2018.

Derudover har vi lavet en ekstra fane på hjemmesiden til ejendomsmæglere, hvor vi har svaret på de spørgsmål, som de stiller i forbindelse med salg af ejendomme i vores forening. De kan hente de fleste informationer her.

Vi har også for år siden lavet et velkomstbrev, som ligeledes ligger på hjemmesiden. Og vi har skrevet på fanen til ejendomsmæglerne at de meget gerne må oplyse køber om vores hjemmeside.

Asfalt

Vi besluttede på sidste generalforsamling, at bestyrelsen skulle indhente tilbud på renovering/vedligeholdelse af vores veje, der hvor de er revnet.

I efteråret 2017 var vi ude og kigge nærmere på asfalten. Den er revnet flere steder og dette skal vi selvfølgelig have gjort noget ved inden der komme deciderede huller.

Bestyrelsen har indhentet tilbud. Men de tilbud vi fik lå en smule over budget, og derfor kunne vi ikke sætte det i gang. Så skulle vi have indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling og det vurderede vi ville være lige i overkanten ifht det fremmøde der plejer at være til generalforsamlingerne og da vejen godt kunne vente 1 år mere.

Derudover vidste vi, at der i hvert fald skulle gang i 2 byggerier på Cecilievej, så måske det var en god ide at vente.

Vi har derfor planlagt, at det er noget vi skal have kigget på i år. Og det tager vi en nærmere snak om når vi skal tale om budgettet.

Ulovlige byggerier

Sidste år brugte vi meget af generalforsamlingen på at tale om de to byggerier i foreningen, som flere grundejere mener er i strid med lokalplanen.

Der er ikke så meget nyt i sagen ifht. Sidste år fra bestyrelsens side.

Vi opfordrede grundejerne til at komme med en dato, hvor der kunne holdes møde med kommunen, og hvor bestyrelsen gerne ville deltage. Disse datoer har bestyrelsen modtaget lige inden generalforsamlingen og kommunen er kontaktet lige efter generalforsamlingen, men ikke vendt tilbage endnu.

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Tanja N. Christiansen	Camilla Hage-Lind	Rasmus Bækkel
Cecilievej 12	Agnetevej 12	Ericavej 1
Tlf. 46789866	Tlf. 22976881	Tlf. 20454637

Sammenlægning af grundejerforeninger

Vi blev sidst på sommeren kontaktet af en anden grundejerforening, som var ved at blive sammenlagt med en tredje grundejerforening. De ville faktisk gerne have fusioneret med os. Men de kom aldrig rigtigt med noget oplæg.

Vi drøftede det i bestyrelsen, men vi kunne ikke helt se fordelene ved det – for os. Vi har bedre veje, vi har en bestyrelse, det havde de ikke – ingen ønskede at være med i bestyrelsen. Vi har en fin økonomi etc. Så vi kunne ikke se fordelene for os. Og da vi ikke hørte mere, så valgte vi blot at lade det ligge.

Fors og boringer

Fors har kontaktet alle grundejerforeninger i Jyllinge Nordmark og spurgt om de måtte lave nogle boringer forskellige steder for at komme med et projekt ifht. At få afledt vandet i Nordmarken bedre væk.

Vi drøftede det i bestyrelsen og vi gav sådan set vores accept til, at der måtte laves boringer 2-3 steder i vores forening. Hvis vi kunne være med til at projektet kunne blive bedre og forholdene markant bedre, så ville vi ikke stå i vejen, dog havde vi overvejelse omkring hvordan disse boringer ville blive lukket og reetableret igen.

Vi har ikke hørt mere, men vi har kunne læse i avisen, at projektet er sat på standby eller udsat idet 10 grundejerforeninger har sat spørgsmål til forskellige ting i projektet – bl.a. noget omkring grundvandet mv.

Salg af ejendomme

Vi har igen det sidste år haft en del salg af ejendomme i foreningen og en del, der har sat til salg. Det er overkommeligt ifht de oplysninger som ejendomsmæglerne skal have og ligesom de forgangne år, så hjælper vores hjemmeside rigtig meget – og det vil blive endnu lettere for bestyrelsen, nu vi har lagt en del flere oplysninger på hjemmesiden.

Det er rigtig dejligt, at boligerne i vores forening sælges, og vi ønsker nye beboere velkommen.

Opfordring fra formanden – I må meget gerne fortælle jeres naboer om vores hjemmeside og specielt nye naboer. Læs gerne velkomtbrevet. Og kom gerne med input til ting I gerne vil have på hjemmesiden.

Mad til generalforsamlingen

Sidste år talte vi om vi skulle invitere på mad til generalforsamlingen eller ej. Der var for og imod. Vi i bestyrelsen besluttede at prøve dette i år for at se, om det havde nogen effekt. Og vi er da blevet dobbelt så mange. Dejligt, at der var dobbelt så mange parceller repræsenteret som der plejer.

Beretningen kom til afstemning og blev godkendt. Stemmerne fordelte sig således:

For: 19
Imod: 0
Blankt: 0

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Tanja N. Christiansen	Camilla Hage-Lind	Rasmus Bækkel
Cecilievej 12	Agnetevej 12	Ericavej 1
Tlf. 46789866	Tlf. 22976881	Tlf. 20454637

Ad 3) Regnskab og Budget

Resultatopgørelse		
1. januar - 31.12		
	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter		
Vejbidrag	114.000,00	112.000,00
Kontingent	25.400,00	25.200,00
Forudbetalt kontingent + bidrag for 2019	-2.400,00	
Indtægter i alt	137.000,00	137.200,00
Andre indtægter		
Rente af bank - Spar Nord	74,85	191,68
Rykkergebyr	1.100,00	400,00
Andre indtægter i alt	1.174,85	591,68
Indtægter i alt	138.174,85	137.791,68
Udgifter		
Bestyrelsesgodtgørelse	9.000,00	9.000,00
Bestyrelsesmøder	412,15	493,15
Revisorhonorar	1.000,00	1.000,00
Generalforsamling	587,56	451,05
Forsikring af sti	1.018,76	1.003,59
Regnskabsmæssig assistance	0,00	0,00
Kontorart., porto, fotokopier mm.	1.029,15	6.940,12
Gebyr og kurtage mm.	1.545,24	1.540,99
Vedligeholdelse veje	0,00	0,00
Saltning og snerydning	10.000,00	10.000,00
Hjemmeside	303,00	291,75
Udgifter i alt	24.895,86	30.720,65
Arets resultat	113.278,99	107.071,03
Balance 31. december		
Aktiver		
Bank - SparNord - foreningskonto	500.573,93	384.897,94
Bank - SparNord - Højrentekonto	204.412,58	204.412,58
Tilgodehavende vedr. bilag 4	3,00	
Aktiver i alt	704.989,51	589.310,52
Passiver		
Formue primo	589.310,52	484.639,49
Arets resultat	113.278,99	107.071,03
Forudbetaling vedr. 2019	2.400,00	
Forudbetaling vedr. 2017/skyldig rev.ass '16		-2.400,00
Formue ultimo	704.989,51	589.310,52
Rasmus Bækkel Kasserer	John Sibbert Revisor	Nanna Hartvigsen Revisor
26/4-19 		26/4-19

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Tanja N. Christiansen	Camilla Hage-Lind	Rasmus Bækkel
Cecilievej 12	Agnetevej 12	Ericavej 1
Tlf. 46789866	Tlf. 22976881	Tlf. 20454637

Regnskabet blev gennemgået, de få spørgsmål der var blev afklaret og regnskabet kom til afstemning og blev godkendt. Stemmerne fordelte sig således:

For: 18
Imod: 0
Blankt: 1

Bestyrelsen ønsker ingen ændringer i grundejerforenings- eller vejbidrag.

Grundejerforeningsbidrag fastholdes på 200 kr. pr. år.
Vejbidrag fastholdes på 1.000 kr. pr. år.

Budget fra den 1.1.2019 til den 31.12.2019

Indtægter		
Vejbidrag		112.000
Kontingent		25.000
Rykkergebyr		200
Indtægter i alt		137.200
Udgifter		
Forsikring		1.100
Kontorartikler, porto, kopi mm.		3.000
Hjemmeside		350
Gebyr bank og PBS		2.000
Saltning og snerydning		20.000
Vedligeholdelse veje og sti		200.000
Bestyrelseshonorar		9.000
Revisionshonorar		1.000
Regnskabsmæssig assistance		1.000
Bestyrelsesmøder		1.000
Generalforsamling		5.000
Udgifter i alt		243.450
ÅRETS RESULTAT		-106.250

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Tanja N. Christiansen	Camilla Hage-Lind	Rasmus Bækkel
Cecilievej 12	Agnetevej 12	Ericavej 1
Tlf. 46789866	Tlf. 22976881	Tlf. 20454637

Budgettet blev gennemgået og vi drøftede specielt et enkelt punkt, nemlig ”vedligeholdelse af veje og sti. Alle var enige i, at det er bedre at bruge nogle penge nu på reparationer, og dermed kan vejene med al sandsynlighed holde endnu længere før der skal helt ny asfalt på. Bestyrelsen indhenter flere tilbud på opgaven. Der var få andre spørgsmål som bestyrelsen besvarede.

Budgettet kom til afstemning og blev godkendt. Stemmerne fordelte sig således:

For: 18
Imod: 0
Blankt: 1

Ad 4) Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen

Der er ingen indkomne forslag

Ad 5) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Vælges for en **2-årig periode**:

Kasserer: Rasmus Bækkel – blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem: Camilla Hage-Lind Agnetevej 12 blev valg

Vælges for en **1-årig periode**:

Bestyrelse suppleant: Niels, Birthevej 2, blev genvalgt.

Valg af revisorer og revisorsuppleant for 1 år.

På valg er:

Revisor: Nanna Hartvigsen, Birthevej 4– blev genvalgt

Revisor: John Sibbert, Cecilievej 16 – blev genvalgt

Revisor suppleant: Ingen valgt

Ad 6) Eventuelt

Generalforsamling

Bestyrelsen ville gerne høre om det var på grund af mad, at flere har tilmeldt sig til generalforsamlingen i år.

GRUNDEJERFORENINGEN VÆREBROHØJ

WWW.VAEREBROHOEJ.DK



Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
Tanja N. Christiansen	Camilla Hage-Lind	Rasmus Bækkel
Cecilievej 12	Agnetevej 12	Ericavej 1
Tlf. 46789866	Tlf. 22976881	Tlf. 20454637

Har grundejerne nogen ideer til, hvad der kan få flere til at komme til generalforsamlingen? Vi har prøvet med bl.a. et oplæg om sikring af vores boliger og nu mad. Vi har haft drøftet om vi skulle få en mægler til at komme og fortælle om, hvordan man bedst får solgt sin bolig etc. Men meget få mæglere vil deltage, når vi normalt kun er 6-7 parceller repræsenteret.

Vi fik rigtig mange gode input til generalforsamlingen. Mange synes det var godt med mad, når man kommer fra job. Super godt med at man skal tilmelde sig.

God ide med indlægsholdere – bare ikke alt for lang tid idet man ikke ønsker at bruge mange timer en hverdags aften. Det kunne være en mægler, en havearkitekt etc.

Maden var en succes, så mon ikke vi gentager succesen næste år?
Tusinde tak for mange gode input.

Ulovlige byggerier

Palle fra Cecilievej 4 opridsede, hvad hele sagen går ud på. Se evt. referat for generalforsamling 2017, hvor sagen står ridset op. Referatet er på vores hjemmeside www.vaerebrohoej.dk

Der er desværre ikke så meget nyt – vi afventer et møde med kommunen.

Benny takker af

Bestyrelsen vil gerne takke Benny for hans arbejde i bestyrelsen igennem mange år – vi kunne ikke huske hvor mange, men nok omkring 30-40 år. Vi har sat pris på at have dig med i bestyrelsen. Vi har dog fuld forståelse for, at du vælger at stoppe nu. Vi ønsker dig alt det bedste for fremtiden. Benny fik en stor buket blomster for sit arbejde igennem så mange år i foreningen.

Bestyrelsen takker for en god generalforsamling og ønsker alle en dejlig sommer.

Venlig hilsen
Bestyrelsen